

## مهارات عملية في التثمين العقاري

### محتوى البرنامج:

#### أولاً - أهداف البرنامج:

- تطوير مهارات التثمين العقاري طبقاً للطرق العالمية.
- شرح معايير التثمين العقاري العالمية.
- شرح أسس التثمين العقاري.
- معرفة المنهج العلمي والعالمي المعمول به في مجال التثمين العقاري باعتباره مهنة حرة.
- معرفة مهام ومسؤوليات المثلثن العقاري وطرق أداءها بكفاءة عالية وبطريقة احترافية.
- استخدام أفضل المعادلات والنماذج والتقارير الشاملة التي تسهل من مهام التثمين وبمهنية عالية.

#### ثانياً - محتوى البرنامج:

1. أسس التثمين العقاري.
2. المعايير الدولية للتثمين العقاري.
3. طريقة حسابات التكلفة وأمثلة.
4. التثمين بالبيوع المقارنة وأمثلة.
5. رأسمالة الدخل وأمثلة.

6. القيمة المتبقية وأمثلة.
7. التدفقات النقدية وأمثلة.
8. التقييم الكمي وأمثلة.
9. آلية التثمين العقاري.
10. دراسات واقعية من السوق العقاري.
11. زيارات موقعية تطبيقية.
12. دراسة المشكلات التي تواجه المشاركين في مجال عملهم وتقديم الحلول الواقعية الخاصة.
13. الخطوات الضرورية للإبقاء على المهارات المكتسبة من البرنامج.
14. إعداد الخطة التنفيذية اللازمة لنقل المهارات المكتسبة إلى واقع التطبيق العملي.
15. بناء مخزون المعارف وصقل المهارات في شتى محاور البرنامج.